

ОТЧЕТ

**Управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Чапаева, д. 16**

**по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам
за 2023 год**

Характеристика МКД				
Кол-во этажей			5	
Кол-во подъездов			3	
Кол-во квартир			44	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			2 259,20	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			2 205,50	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			53,70	
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Тариф, руб./кв.м 01.01.2023	Тариф, руб./кв.м 01.07.2023	План (руб.)	Выполнение (руб.)
	27,10	29,56	777 543,73	598 420,08
Работы по уборке придомовой территории	1,97	3,35	72 113,66	72 113,66
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	4,06	4,22	112 237,06	112 237,06
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	7,83	8,01	214 714,37	45 096,82
Предоставление доступа к общему имуществу (провайдеры)			9 506,10	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	4,36	4,75	123 487,87	123 487,87
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	1,20	1,25	33 210,24	33 210,24
Работы по дератизации и дезинсекции	0,09	0,09	2 439,94	2 439,94
Работы по управлению МКД	7,59	7,89	209 834,50	209 834,50

Начислено и собрано средств	Начислено и собрано средств	
	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	784 401,43	734 830,70
Содержание и текущий ремонт	759 983,32	711 763,22
Коммунальные услуги	759 983,32	711 763,22
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	24 418,11	23 067,48
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	6 574,36	6 183,95
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	2 234,37	2 091,24
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	1 816,25	1 701,51
	13 793,13	13 090,78
Начислено и собрано средств за нежилое помещение	Начислено (руб.)	Оплачено (руб.)
	18 848,64	18 848,64
Дебиторская задолженность	По состоянию на 01.01.2023 (руб.)	По состоянию на 31.12.2023 (руб.)
	96 557,51	146 128,24
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	-680,91	-290,50
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	-1 436,46	-1 293,33
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	-1 363,70	-1 248,96
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	-401,69	300,66
Содержание и текущий ремонт	100 440,27	148 660,37

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"



А.Ф. Шагизиганов